

1. İŞİN TANIMI

Adresi “Süleymaniye Mahallesi 1748 sokak no:69 Haliliye/Şanlıurfa adresindeki iş veya işlerin yapılmasıdır.

CARE: Care International’ dir.

YÜKLENİCİ: İş **Tedarik ve Uygulayan Firma**’ dır.

IDARE: Tadilatın Yapıldığı Merkez Yönetimi veya Temsilcisi’ dir.

2. YÜKLENİCİ SORUMLULUĞUNDAKİ GENEL HÜKÜMLER

- **YÜKLENİCİ**, imalatları, projesine, TSE standartlarına ve **CARE** tarafından verilecek parametrelere uygun olarak yapmak zorundadır.
- **YÜKLENİCİ**, işin yapılması için gerekli nitelik ve sayıda elemanı işin başında bulundurmak zorundadır.
- **YÜKLENİCİ**, tüm personelinin, mali mesuliyet ve her türlü yasal ve hukuki vecibelerini yerine getirmekle yükümlüdür.
- **YÜKLENİCİ** firma **CARE**’in talimatı dışında bir iş yapamaz. Yaptığı takdirde bedelini alamaz.
- **YÜKLENİCİ** proje ve şartnamelere uygun olmayan imalatların tespit edilmesi durumunda imalatı yeniden ve bedelsiz olarak yapacaktır.
- İmalatın yapılacağı yer **YÜKLENİCİ** tarafından temizlenecek, imalatın bitirildiği mahaldeki her türlü malzeme ile inşaat artığının kaldırılması, süpürerek teslim edilmesi, atıkların **IDARE** tarafından gösterilen alanda depolanması sağlanacaktır.
- Malzemenin nakliyesi, saha için yatay ve düşey taşımaları sorumluluğu **YÜKLENİCİ**’ ye aittir. Malzemeler standartlara uygun ve her türlü dış etkiye karşı tedbiri alınmış olarak nakledilecektir. Malzemenin saha içinde taşınması sırasında zarar gelmemesine dikkat edilecek, kullanılmayan malzemeler açıkta bırakılmayacaktır.
- İmalat sadece hava koşullarının uygulamaya elverişli olduğu durumlarda yapılacaktır. Değişik hava koşullarında imalat yapılmasına izin verilmiş olması **YÜKLENİCİ**’ yi yapılan imalatın sorumluluğundan kurtarmaz.

- **YÜKLENİCİ**, çalışma sahasında imalatları yaparken her türlü iş güvenlik tedbirlerini almak zorundadır.

3. TEKNİK TARİFLER

- **YÜKLENİCİ** yer tesliminden önce, tüm mahallerde gerekli kontrolleri yapacak, işe başlamasına engel bir durum varsa **CARE**'e işe başlamadan bildirecektir. Aksi takdirde sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir.
- Tüm destek sistemleri bitmiş yüzeylerde bozulma riskini ortadan kaldırmak ve yapısal gereklilikleri karşılamak için yeterli kalınlıkta ve dayanıklılığa sahip olacaktır.
- Uygulama yapılacak olan yüzeyler ve alanlardaki toz, moloz, gevşek malzeme ve benzerlerinden, yağ ve benzerlerinden temizlenecektir. **YÜKLENİCİ**, uygulama yapacağı alanların mevcut durumlarını işe başlamadan önce inceleyecek, imalat için gerekli ölçümleri yerinde yapacak ve bu alanların imalata hazır hale getirilmesi için gerekli düzeltme ve temizliği yapacaktır.
- İmalat yapılacak alanlarda, **YÜKLENİCİ** tarafından imalata başlamadan önce gönye vb. kontrolleri yapılacak, montajı etkileyecek ölçüde çaplık, gönye kaçıklığı vb. durumlar tespit edilir ise, bu durum çözüm önerisi ile beraber **CARE** bildirilecek ve **CARE** talimatları doğrultusunda hareket edilecektir.
- Her türlü malzeme ,işçilik fiyatlara dahildir.

3.1. Boya işleri

3.1.1. İç cephe ve dış cephe boyaları

- Eski boyalı yüzeylere ve tavan yüzeylere iki kat su bazlı mat iç cephe 1. Kalite tavan boyası yapılması.
- Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı 1. Kalite boya yapılması (Dış cephe).(Çalışma yüksekliği 15 metredir bunun için iskele kurulacaktır.)
- Boya rengi hem iç hem de dış cephe için daha sonradan seçilecektir.

3.1.2. Ahşap kapı boyama işleri

- Ebatları 90*200 cm olan kapıların yağ bazlı boya ile boyanması. Boya rengi sonradan belirlenecektir.

3.2.Kapı, pencere, cam ve tadilat işleri

- 2*2 cm*1mm profilli demirden ebatları 90*110 cm olan pencere korkuluk imalatı yapılması ve yerine konulması (boyama dahil).Her iki profil arası 10cm olacaktır. Boya rengi sonradan belirlenecektir.
- Boyutları 130*250 olan balkona 2*2 cm*1mm profilli demirden her bir profil arası 10 cm olacak şekilde korkuluk imalatı yapılması.
- Boyutları 140cm*160cm* olacak şekilde 3cm*3cm*1mm profilli demirden bahçe kapısı yapımı iki profil arası en fazla 10 cm olacaktır. (Fiyata boyama, Kapı menteşesi ve diğer aparatlar dahildir.)
- Kapı ölçüsü 90*200 cm, 30*40*1.5 mm demir profilden yapılmış sac ,1.10mm kumlu piramit veya küçük piramit desenli sac kullanılmış kapı imalatı. 2 kat ferforje boyası ile boyalı kapı arkası 4 yerden profil ile takviyeli olmalıdır. Profil ile sac birleşme yerleri mastiklenmelidir. Kilit 1. kalite tirajlı olmalıdır.
- Ölçüleri 90*200 olan camsız kanat kalınlığı 42mm kasa ölçüsü 14cm pervazlı, beyaz melanin kaplı, kapı yönü sol içeri açılır ahşap panel kapı montajı(kilit, kol ve menteşe ve her türlü işçilik dahildir.)
- 36-42mm ölçülü krom kapı kolu, ölçüsü 210mm pvc kapı kolu ve kilitleri ile beraber montajı.
- 14 pvc kapı, 30 pvc pencere ve 18 ahşap kapının menteşe ayarı , yağlanması ve her türlü ayarlanmanın yapılması.
- Cam kalınlığı 5 mm, ayna kenarı rodajlı , ayna üzerinde şeritler olduğunda, şeritler bizoteli olacaktır. Duvara bağlantı vidaları pirinç malzemeden ve minimum 5 mikron nikel kaplamalı veya paslanmaz çelikten olacaktır. Ayna duvar askısı vida ve dübeller ile duvarda yerine montajı. Aynalar 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun olarak , CE uygunluk işareti ile piyasaya arz edilmiş olacaktır. 50*30cm ebatında ayna alınacak ve sahada gösterilen yere ve biçime göre montajı yapılacaktır.
- 50*100 ebatında 4mm(1.cam)-12mm(boşluk)-4mm(2.cam) ölçülü pimapen pencere çift cam montajı.

3.3.Tuvalet ve Banyo

- Tam Ayaklı Lavabo, bataryası ile beraber alınacak ve sahada gösterilen yere ve biçime göre montajı yapılacaktır. (Lavabo ölçüsü:50x60cm, sifon tipi stoplu olacaktır.)

- Çıkış ucu uzunluğu 105 mm, çıkış ucu yüksekliği 84 mm paslanmaz krom kaplamalı aç-kapa özellikli, standard armatör tipli banyo bataryası ve montajı.
- Seramik diskli salmastralı, 3-5 bar boy 13cm, yükseklik 9cm , genişlik 4cm ve çıkış ucu uzunluğu 120 cm olan musluk ve montajı.
- Mafsallı Duş Seti Bir foksiyonlu, kireç kırıcı, 70x105 mm Mafsallı 150 cm Burkulmaz kenetli spiralli, 1/2"- 3/4" adaptörlü Su akış debisi 3 barda 9,0 krom kaplamalı Duş seti üst takımı montajı.

3.4.Çim çit ve seramik işleri

- Göz Aralığı: 40x40mm Tel Kalınlığı : 3mm ve yükseklik ölçüsü: **100 cm** ile çim çit imalatının yapılması.(Her 1 metrede 1,5 mm et kalınlığı ve 50mm*50mm kutu profilden direk dikilecektir.)
- 20*50cm ölçülerinde parlak beyaz seramik imalatı yapılması.

Not: Yapılacak olan tüm işlere malzemeli olarak fiyat veriniz.

İŞ TAKVİMİ

- İşin süresi, Sözleşmenin imzalanmasını müteakip yerin tesliminden itibaren imalatı bitinceye kadar sürecek olan süredir.
- Yer teslim tarihi işe başlama tarihi anlamına gelip, yer teslimini takiben en geç **(5)** takvim günü içinde işe başlanacak; mucbir sebebler dışında **(12)** takvim günü içinde tamamlanacaktır.
- Toplam iş miktarının %50'si kadar keşif artması veya azalması olabilir. Bu artış ve eksiliş halinde dahi birim fiyatlar değişmeyecektir.
- **YÜKLENİCİ**, herhangi bir nedenle bu fiyatların değişmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt etmiştir. **YÜKLENİCİ**, ayrıca gerek iş süresi içinde gerekse herhangi bir şekilde uzayan süre içinde taahhüdün tamamen ifasına kadar geçecek süre zarfında, mevcut vergilere zam yapılması, yeni vergiler, teslim ve harçlar konulması veya vergi limitlerinin değiştirilmesi gibi sebeplere istinaden birim fiyatların arttırılmasını talep etmeyecektir.
- İşin yapılması ile ilgili tüm harcamalar bu fiyatların içinde olup (Her türlü; malzeme, işçilik, ekip-ekipman giderleri, SGK, vergi, resim, harç, noter giderleri, işçi sağlığı ve iş güvenliği giderleri, tazminat giderleri, ekonomik dalgalanmalardan kaynaklanan ilave



maliyet artışları ve bunlarla sınırlı olmamak üzere her ne nam adı altında olursa olsun
bircümle masraf vs.) **YÜKLENİCİ** 'ye aittir.

1. JOB DESCRIPTION

Address and name: It is the execution of the work or works at the address of Süleymaniye
Mahallesi 1748 street no:69 Haliliye/Şanlıurfa

Carrying out work and work related to the House.

CARE: is Care International

CONTRACTOR: It is the Company that Supply and Implements the Work.

ADMINISTRATION: It is the Center Administration or Representative where the
rehabilitation is carried out.

2. GENERAL PROVISIONS REGARDING THE CONTRACTOR'S LIABILITY

- **CONTRACTOR** must do the work in accordance with the project, TSE standards and the parameters that given by **CARE**.
- **CONTRACTOR** must have the required qualifications and numbers of personnel at the beginning of the work.
- **CONTRACTOR** is obliged to fulfill all its personnel's financial liability and all legal and legal obligations.
- **CONTRACTOR** company cannot do anything other than **CARE** 's instruction. If he does, he cannot get the price.
- **CONTRACTOR** will make the work again and free of charge in case of detection of the works that do not comply with the projects and specifications.
- The place where the work will be carried out will be cleaned by the **CONTRACTOR**, it will be ensured that all kinds of materials and construction residues in the area where the work is finished will be removed, delivered by sweeping, and the waste will be stored in the area that indicated by **ADMINISTRATION**.
- The responsibility of the transportation of the material, horizontal and vertical transportation in the site belongs to the **CONTRACTOR**. The materials will be transported in accordance with the standards and with measures taken against all kinds of



external influences. During the transportation of the material within the field, care will be taken not to cause any damage, and unused materials will not be left uncovered.

- Work will only be carried out when the weather conditions are suitable. The fact that work is allowed under different weather conditions does not relieve the **CONTRACTOR** from the responsibility of the work.
- **CONTRACTOR** is obliged to take all kinds of work safety precautions during the work process.

3. TECHNICAL SPECIFICATIONS

- **CONTRACTOR** will make the necessary checks before the delivery of the place/work, and if there is any obstacle to starting work, **CONTRACTOR** will notify **CARE** before starting work. Otherwise, the responsibility belongs to **the CONTRACTOR**.
- All support systems will have sufficient thickness and durability to eliminate the risk of deterioration of finished surfaces and to meet structural requirements.
- The surfaces and areas where the application will be made will be cleaned from dust, debris, loose material and the like, oil and the like. The **CONTRACTOR** shall examine the current conditions of the areas to be applied before starting the work, make the necessary measurements for manufacturing on site, and make the necessary corrections and cleaning to make these areas ready for production.
- In the areas to be manufactured, the **CONTRACTOR** should make a set of squares etc. Checks will be made, diameter, miter misalignment, etc., to the extent that will affect the assembly. If situations are detected, this situation will be reported to **CARE** with a solution proposal and action will be taken in line with **CARE**'s instructions.
- All kinds of materials and labor are included in the prices.

3.1. Painting

3.1.1. Interior and exterior Painting

- Applying two coats of water-based matte interior 1st quality ceiling paint to old painted surfaces and ceiling surfaces.



- Applying acrylic-based, water-based 1st quality paint (Exterior) to exposed concrete, plastered or old painted surfaces by applying a primer. (The working height is 15 meters; scaffolding will be installed for this.)
- Paint color will be chosen later for both interior and exterior.

3.1.2. Wooden door painting works

- Painting of doors with dimensions of 90*200 cm with oil-based paint. Paint color will be determined later.

3.2. Door, window, glazing and renovation works

- Manufacturing and replacing window railings of 2*2 cm*1 mm profiled iron with dimensions of 90*110 cm (including painting). The space between two steel bars is 10cm. Paint color will be determined later.
- Manufacturing of railings for the balcony with dimensions of 130*250 from 2*2 cm*1 mm profiled iron with 10 cm between each profile.
- In the construction of a garden gate made of iron with 2cm*2cm*1mm profiles, with dimensions of 140cm*160cm*, the distance between the two profiles will be at most 10 cm. (Painting, Door hinge and other equipment are included in the price.)
- Door manufacturing with door size of 90*200 cm, using sheet metal made of 30*40*1.5 mm iron profile, 1.10mm sanded pyramid or small pyramid patterned sheet metal. The back of the door, painted with 2 layers of wrought iron paint, should be reinforced with profiles in 4 places. The joints between the profile and the sheet metal must be masticated. The lock must be of first quality circulation.
- Dimensions are 90*200, sash thickness without glass, 42mm frame size, 14cm frame, white melanin coated, door direction opening inward to the left, door installation (lock, handle, hinge and all kinds of workmanship are included.)
- Installation of 36-42mm sized chrome door handle, 210mm sized PVC door handle and locks.
- Hinge adjustment, lubrication and all kinds of adjustments of 14 PVC doors, 30 PVC windows and 18 wooden doors.



- The glass thickness is 5 mm, the mirror edge is ground, and when there are stripes on the mirror, the strips will be with bevel. Wall connection screws will be made of brass material and a minimum of 5-micron nickel plated or stainless steel. Mounting the mirror wall hanger on the wall with screws and dowels. The mirrors will be placed on the market with the CE conformity mark in accordance with the 305/2011/EU Construction Materials Directive. A mirror of 50*30cm size will be purchased and assembled according to the location and format shown on the field.
- Double glazing installation of pimapan windows with dimensions of 50*100, 4mm(1st glass)-12 mm(gap)-4mm(2nd glass).

3.3. Toilet and Bathroom

- The Full Pedestal Sink will be purchased with its tap and will be assembled according to the location and format shown on site. (Sink size: 50x60cm, siphon type with stop.)
- Standard armature type bathroom faucet with spout length 105 mm, spout height 84 mm, stainless chrome plated, on-off feature and its installation.
- Faucet and its installation with ceramic disc packing, 3-5 bar length 13cm, height 9cm, width 4cm and spout length 120 cm.
- Articulated Shower Set One-function, with anti-limescale, 70x105 mm Articulated, 150 cm Anti-twist-lock spiral, 1/2"- 3/4" adapter Water flow rate 9.0 at 3 bar chrome plated Shower set upper set installation.

3.4. Grass fence and ceramic works

- Manufacturing of grass fence with Mesh Spacing: 40x40mm Wire Thickness: 3mm and height: 100 cm. (Posts will be erected from 50mm*50mm box profile with 1.5mm wall thickness in every 1 meter.)
- Manufacturing bright white ceramics in 20*50cm dimensions.

Note: Please give a price for all work to be done, including materials.

WORK CALENDAR

- The duration of the work is the period that will last from the delivery of the site following the signing of the Contract until the manufacturing is completed.
- Site delivery date means the start date of work, and work will begin within (5) calendar days at the latest following site delivery; It will be completed within (12) calendar days, except for force majeure.
- Exploration may increase or decrease by 50% of the total work amount. Even in case of this increase or decrease, unit prices will not change.
- CONTRACTOR accepts and undertakes in advance that these prices will not change for any reason. The CONTRACTOR will also not request an increase in unit prices due to reasons such as increasing existing taxes, imposing new taxes, delivery and fees, or changing tax limits, either during the work period or in any extended period until the full performance of the commitment.
- All expenses related to the execution of the work are included in these prices (All kinds of materials, labor, team-equipment expenses, SSI, taxes, duties, fees, notary expenses, worker health and safety expenses, compensation expenses, additional costs arising from economic fluctuations. increases and all expenses under whatever name, etc.).

Sıra No/Item no	Work Type	İmalat Adı /Application Name	Birim/Unit	Miktar/Quantity
1	Boya işleri	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı 1. Kalite boya yapılması (Dış cephe)./Applying a primer to exposed concrete, plastered or old painted surfaces with acrylic-based, water-based 1st quality paint (Exterior).	m ²	500

		Ebatları 90*200 cm olan kapıların yağ bazlı boya ile boyanması. /Painting of doors with dimensions of 90*200 cm with oil-based paint.	m ²	100
		Eski boyalı yüzeylere ve tavan yüzeylere iki kat su bazlı mat iç cephe 1. Kalite tavan boyası yapılması./Applying two coats of water-based matte interior 1st quality ceiling paint to old painted surfaces and ceiling surfaces.	m ²	2000
2	Kapı, pencere, cam ve tadilat işleri	2*2 cm*1mm profilli demirden ebatları 90*110 cm olan pencere korkuluk imalatı yapılması ve yerine konulması (boyama dahil). /Manufacturing and replacing window railings of 2*2 cm*1 mm profiled iron with dimensions of 90*110 cm (including painting).	metre/meter	100

		Boyutları 130*250 olan balkona 2*2 cm*1mm profilli demirden her bir profil arası 10 cm olacak şekilde korkuluk imalatı yapılması./Manufacturing of railings for the balcony with dimensions of 130*250 from 2*2 cm*1 mm profiled iron with 8 cm between each profile.	metre/meter	50
		Boyutları 140cm*160cm* olacak şekilde 3cm*3cm*1mm profilli demirden bahçe kapısı yapımı iki profil arası en fazla 10 cm olacaktır. (Fiyata boyama, Kapı menteşesi ve diğer aparatlar dahildir.)/When making a garden gate made of iron with 3cm*3cm*1mm profiles, with dimensions of 140cm*160cm*, the distance between two profiles will be at most 6 cm. (Painting, Door hinge and other equipment are included in the price.)	metre/meter	30
		Kapı ölçüsü 90*200 cm, 30*40*1.5 mm demir profilden yapılmış sac ,1.10mm kumlu piramit veya küçük piramit desenli sac kullanılmış kapı imalatı./Door size is 90*200 cm, door manufacturing using 30*40*1.5 mm iron profile sheet metal, 1.10mm sanded pyramid or small pyramid patterned sheet metal.	Adet/pieces	1

		<p>Ölçüleri 90*200 olan camsız kanat kalınlığı 42mm kasa ölçüsü 14cm pervazlı, beyaz melanin kaplı, ahşap kapı yönü sol içeri açılır kapı montajı(kilit, kol ve menteşe ve her türlü işçilik dahildir.)/Dimensions are 90*200, sash thickness without glass is 42mm, frame size is 14cm, sill is white melanin coated, door direction is left inward opening door installation (lock, handle, hinge and all kinds of workmanship are included.)</p>	Adet/pieces	1,00
		<p>36-42mm ölçülü krom kapı kolu ve kilidi ile beraber montajı.(ahşap için kapı kolu ve kilidi bir set olarak düşünülecektir)/36- 42mm sized chrome door handle,</p>	Adet/pieces	3
		<p>Ölçüsü 210mm pvc kapı kolu ve kilitleri ile beraber montajı.(pvc için kapı kolu ve kilidi bir set olarak düşünülecektir)/210mm sized PVC door handle and its installation with locks.</p>	Adet/pieces	3

		14 pvc kapı, 30 pvc pencere ve 18 ahşap kapının menteşe ayarı , yağlanması ve her türlü ayarlanmanın yapılması./Hinge adjustment, lubrication and all kinds of adjustments of 14 PVC doors, 30 PVC windows and 18 wooden doors.	Adet/pieces	1
		Cam kalınlığı 5 mm, kenarları rodajlı , Duvara bağlantı vidaları pirinç malzemeden ve minimum 5 mikron nikel kaplamalı veya paslanmaz çelikten Ayna 50*30cm ayna./Glass thickness is 5 mm, edges are ground, wall connection screws are made of brass and minimum 5 micron nickel plated or stainless steel. Mirror 50*30cm mirror.	Adet/pieces	4
		50*100 ebatında 4mm(1.cam)-12mm(boşluk)-4mm(2.cam) ölçülü pimapen pencere çift cam montajı./50*100 size pimapen window double glazing installation with dimensions 4mm(1st glass)-12mm(gap)-4mm(2nd glass).	Adet/pieces	4

3	Tuvalet ve Banyo	<p>Ölçüleri 50*60cm Tam Ayaklı Lavabo, bataryası ile beraber alınacak ve sahada gösterilen yere ve biçime göre montajı yapılacaktır./The Full Pedestal Sink, measuring 50*60cm, will be purchased together with its tap and will be assembled according to the location and format shown on site.</p>	Adet/pieces	1
		<p>Çıkış ucu uzunluğu 105 mm, çıkış ucu yüksekliği 84 mm paslanmaz krom kaplamalı aç-kapa özellikli, standard armatör tipli banyo bataryası ve montajı./Standard armature type bathroom faucet with spout length 105 mm, spout height 84 mm, stainless chrome plated, on-off feature and its installation.</p>	Adet/pieces	4
		<p>Seramik diskli salmastralı, 3-5 bar boy 13cm, yükseklik 9cm , genişlik 4cm ve çıkış ucu uzunluğu 120 cm olan musluk ve montajı./Ceramic disc seal, 3-5 bar faucet with length 13 cm, height 9 cm, width 4 cm and spout length 120 cm and its installation.</p>	Adet/pieces	4

		<p>Mafsallı Duş Seti Bir foksiyonlu, kireç kırıcılı, 70x105 mm Mafsallı 150 cm Burkulmaz kenetli spiralli, 1/2"- 3/4" adaptörlü Su akış debisi 3 barda 9,0 krom kaplamalı Duş seti üst takımı montajı./Articulated Shower Set One-function, with anti-limescale, 70x105 mm Articulated, 150 cm Anti-twist spiral, 1/2"- 3/4" adapter Water flow rate 9.0 at 3 bar, chrome plated Shower set upper set assembly.</p>	Adet/pieces	4
4	Çim çit ve seramik işleri	<p>Göz Aralığı: 40x40mm Tel Kalınlığı : 3mm ve yükseklik ölçüsü: 100 cm ile çim çit imalatının yapılması.(Her 1 metrede 1,5 mm et kalınlığı ve 50mm*50mm kutu profilden direk dikilecektir.)/Mesh Spacing: 40x40mm Wire Thickness: 3mm and height: 100 cm. Grass fence manufacturing. (Posts will be erected with 1.5 mm wall thickness and 50mm*50mm box profile in every 1 meter.)</p>	metre/meter	25
		<p>20*50cm ölçülerinde parlak beyaz seramik imalatı yapılması./Manufacturing bright white ceramics in 20*50cm dimensions.</p>	m²	20



--	--