



## 1. İŞİN TANIMI

Açık adresi:

- Yenikent Mah. Nurettin Soykan Cad. No2 Gölbaşı/Adıyaman ve Karaburun Köyü Karaburun Küme evleri No: 89 Gölbaşı / Adıyaman olan, Gölbaşında bulunan okulun iyileştirme işidir.

## YÜKLENİCİ SORUMLULUĞUNDAKİ GENEL HÜKÜMLER

- **YÜKLENİCİ**, imalatları, projesine, TSE standartlarına ve **İŞVEREN** tarafından verilecek parametrelere uygun olarak yapmak zorundadır.
- **YÜKLENİCİ**, işin yapılması için gerekli nitelik ve sayıda elemanı işin başında bulundurmak zorundadır.
- **YÜKLENİCİ**, tüm personelinin, mali mesuliyet ve her türlü yasal ve hukuki vecibelerini yerine getirmekle yükümlüdür.
- **YÜKLENİCİ** firma **İŞVEREN**'in talimatı dışında bir iş yapamaz. Yaptığı takdirde bedelini alamaz.
- **YÜKLENİCİ** proje ve şartnamelere uygun olmayan imalatların tespit edilmesi durumunda imalatı yeniden ve bedelsiz olarak yapacaktır.
- İmalatın yapılacağı yer **YÜKLENİCİ** tarafından temizlenecek, imalatın bitirildiği mahaldeki her türlü malzeme ile inşaat artığının kaldırılması, süpürerek teslim edilmesi, atıkların **Okul İdaresi** tarafından gösterilen alanda depolanması sağlanacaktır.
- Malzemenin nakliyesi, saha için yatay ve düşey taşımaları sorumluluğu **YÜKLENİCİ**' ye aittir. Malzemeler standartlara uygun ve her türlü dış etkiye karşı tedbiri alınmış olarak nakledilecektir. Malzemenin saha içinde taşınması sırasında zarar gelmemesine dikkat edilecek, kullanılmayan malzemeler açıkta bırakılmayacaktır.
- İmalat sadece hava koşullarının uygulamaya elverişli olduğu durumlarda yapılacaktır. Değişik hava koşullarında imalat yapılmasına izin verilmiş olması **YÜKLENİCİ**' yi yapılan imalatın sorumluluğundan kurtarmaz.
- **YÜKLENİCİ**, çalışma sahasında imalatları yaparken her türlü iş güvenlik tedbirlerini almak zorundadır.

## 2. TEKNİK TARİFLER

- **YÜKLENİCİ** yer tesliminden önce, tüm mahallerde gerekli kontrolleri yapacak, işe başlamasına engel bir durum varsa **İŞVERENE**'e işe başlamadan bildirecektir. Aksi takdirde sorumluluk **YÜKLENİCİ**'ye aittir.
- Tüm destek sistemleri bitmiş yüzeylerde bozulma riskini ortadan kaldırmak ve yapısal gereklilikleri karşılamak için yeterli kalınlıkta ve dayanıklılığa sahip olacaktır.

- Uygulama yapılacak olan yüzeyler ve alanlardaki toz, moloz, gevşek malzeme ve benzerlerinden, yağ ve benzerlerinden temizlenecektir. **YÜKLENİCİ**, uygulama yapacağı alanların mevcut durumlarını işe başlamadan önce inceleyecek, imalat için gerekli ölçümleri yerinde yapacak ve bu alanların imalata hazır hale getirilmesi için gerekli düzeltme ve temizliği yapacaktır.
- İmalat yapılacak alanlarda, **YÜKLENİCİ** tarafından imalata başlamadan önce gönye vb. kontrolleri yapılacak, montajı etkileyecek ölçüde çaplık, gönye kaçıklığı vb. durumlar tespit edilir ise, bu durum çözüm önerisi ile beraber **İŞVEREN**'e bildirilecek ve **İŞVEREN** talimatları doğrultusunda hareket edilecektir.

#### **A. Fayans İşleri**

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil metrekare cinsinden birimlendirilir.

Aşağıdaki görselde yer alan mahahale;

- **Fayans montaj işine başlamadan önce mevcut durumda olan fayansların söküm işi gerçekleştirilecek.**
- Tüm söküm işlemlerinin ardından tavan, duvar veya zeminlerde sökülen malzemelere ait hiçbir kalıntı ve (veya) parça kalmayacaktır.
- **Tüm yıkım ve söküm işlemlerinde ortaya çıkan atıkların atık alanlarına atılması fayans işleri pozu içerisinde bu iş için ek ücret ödenmeyecek.**
- Duvar kaplama için kullanılacak fayansların boyutu 30\*30 cm veya 33\*33 cm olacaktır.
- Fayanslarda renk tonu kesinlikle Kabul edilmeyecektir.
- Yapıştırma macunu; imalatçı tarafından önerilen kalite ve standartta, derz dolgu macunu da su geçirmez özellikte olacaktır
- Fayans döşenecek yüzeylerde yapılması gereken tesviye işleri fayans döşemesinden önce gerçekleştirilecektir.
- Fayans döşenecek yüzeylerde gerekli tüm işler ve tesisat tamamlanmış olmalıdır
- Döşenecek fayanslar kırık, hasarlı, çizik vb. olmayacaktır
- Döşeme için kullanılacak yapıştırma malzemesi her türlü nem ve rutubetten korunacaktır
- Fayans döşenecek yüzeyde yapılacak işler (şap, izolasyon vb) tamamlandıktan sonra yapıştırma macunu yüzeye sürülerek özel tarak ile yivlendirilecektir.
- Döşeme işlemi tamamlandıktan sonra derz araları renk ve kalitesi onaylı derz macunu ile doldurulacaktır. Derzler kuruduktan sonra yüzeyler ıslak bez ile temizlenecektir.



**Fotoğraf:**Fayans döşeme yapılacak saha



# Save the Children

## B. Lavabo Takımı Alım ve Montaj İşi

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

- **50\*60 cm ebatlarında (Yerinden ölçü alınacak) sabunluklu beyaz renkli, batarya delikli yarım ayaklı lavabonun temini ve yerine montajı gerçekleştirilecektir. (Mevcut durumda bulunan lavabolar sökülecek ve idarenin belirlediği alana taşınacaktır.)**
- Lavabolar 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun ,CE uygunluk işareti ile olarak piyasaya arz edilmiş olacaktır.
- Lavaboların montajı, mevcut durumun 20 cm altına yapılacaktır.
- Malzemeleri Yönetmeliğine uygun , CE uygunluk işareti ile olarak piyasaya arz edilmiş olacaktır.

- Lavabo sifonu ve pis su giderine bağlantı adaptörü fiyata dahildir.



**Fotoğraf:**Proje uygulama sahası



**Örnek resim:**Yarım ayaklı lavabo

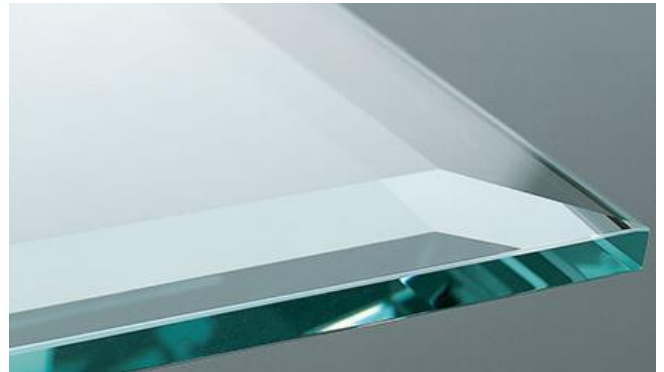
### C. Ayna

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

- Takriben 40\*50 ebatlarında Cam kalınlığı 5 mm, ayna kenarı rodajlı olacaktır.
- Duvara bağlantı vidaları piriç malzemedir ve minimum 5 mikron nikel kaplamalı veya paslanmaz çelikten olacaktır.
- Ayna duvar askısı vida ve dübeller ile duvarda yerine montajı. Aynalar 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun olarak , CE uygunluk işareti ile piyasaya arz edilmiş olacaktır.



**Fotoğraf:**Uygulama sahası



**Örnek resim:**Ayna

#### D. Seramik Ayna Etajeri

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

- Kendinden konsollu Sırlı seramikten yapılmış ve 50\*15 cm ölçülerde beyaz renkten etajeri; özel takoz veya montaj elemanları ile birlikte işyerinde temini ve yerine montajı.
- Montaj için gerekli olan tüm malzemeler fiyata dahil edilecek.



Resim:Proje Uygulama Sahası

Örnek Resim:Seramik ayna Etajeri

#### E. Ahşap İç Kapı Kanadı

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıtlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

- 2 adet takriben 90\*200 ebatlarında (yerinde ölçü alınacak) dışa açılır 1. sınıf keresteden imal edilmiş kapı kanadı alımı ve montajı yapılacak
- Başlık ve kayıtları, temizi en az 45 mm kalınlıkta, tablaları, temizi 30x80 mm kalınlıkta gösterilen sayıda kınışlı parçaların birleştirilerek masif tablalı iç kapı kanadı yapılması, yerine konması, madeni aksamının takılması, çivi, vida ve benzeri her türlü malzeme ve zayıtı, araç, gereç, işçilik,fiyata dahil edilecek.
- Mevcut durumda bulunan okul kapıları ile aynı renk boya ile boyanacak.



Fotoğraf:İç kapı kanadı montajı yapılacak yer

## F. Tekli Musluk Alımı ve Montajı

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir.

- Tekli musluk temini ve montajı yapılacak.
- Montaj için gerekli tüm ekipmanlar yüklenici tarafından sağlanacak, yüklenici bu işler için ek ücret talep etmeyecek.
- Mevcut durumda çalışmayan veya hasar almış musluklar yenisi ile değiştirilecek.
- Musluk krom kaplamalı ve süzgeçli olacak, rozeti muslukla beraber verilecek.
- Çalışma basıncı 0.5-10 bar arası olacak.
- Musluk boyu 100mm-150mm arası olacak ve TSE belgeli olacak



Örnek fotoğraf: Kısa musluk

# Save the Children

## G. Lavabo Bataryası(Kısa saplı)

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil adet cinsinden birimlendirilir

- Aç kapa özellikte musluk olacaktır.
- Lavaboya montajı yapılacaktır.
- Bağlantı aparatları(spiral hortum olacaktır.)
- Pirinç malzemedan yapılmış olacaktır
- Çalışma basıncı 3-4 bar olacak



Örnek fotoğraf: Kısa saplı lavabo bataryası

## H. Muhtelif işler

İmalat Ölçüsü: Her türlü işçilik, zayıatlar dâhil malzeme, makine araç gereç masrafları ile diğer bütün işlerin yapılması için **YÜKLENİCİ** kârı ve genel giderler, saha içerisindeki yatay ve düşey taşımalar dâhil götürü bedelidir.

Aşağıdaki görselde yer alan mahahale;

- Yerinden oynamış olan 3 adet alaturka hela taşı tamirâtı yapılacak.
- Hela taşların tamirat işlemlerinden sonra hela taşı etrafına gerekli derz işlemleri gerçekleştirilecektir.
- Pvc pencere ayarları yapılacak,eksik olan malzemeler tamamlanacak. sabitlemeler yapılacaktır.



**Fotoğraf:**Alaturka hela taşı



Save the Children